UMOWA Nr .....
o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków

zawarta w dniu **..... r.** pomiędzy:

Łobeskie Przedsiębiorstwo Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łobzie (73-150) przy ulicy Wojska Polskiego 17 (zwana dalej „Spółką") wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000819399, numer REGON: 385095640, NIP: 2530350039, wysokość kapitału zakładowego: 23 193 500,00 zł, reprezentowaną przez Annę Imperowicz Pawlaczyk – Prezesa Zarządu,
zwaną dalej „**Dostawcą"**,

a

Imię: ……
Nazwisko: .....
Firma (nazwa): .....
Adres/adres do korespondencji: .....
…….
PESEL / REGON / NIP: .....
TELEFON: ……

w którego imieniu działa pełnomocnik / zarządca **..... ,**

zwaną(y / i) dalej **„Odbiorcą usług",** o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług w zakresie:

☒ dostarczania wody do spożycia przez ludzi (gospodarstwa domowe);
☐ dostarczania wody do celów rolniczych na potrzeby zaopatrzenia w wodę ludzi i zwierząt gospodarskich
☐ dostarczania wody celów produkcji napojów lub artykułów spożywczych, produkcji podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
☐ dostarczania wody na cele inne: **…….. ;**
☐ odbioru ścieków bytowych;
☐ odbioru ścieków przemysłowych;

do nieruchomości położonej: **..... .....**lok. **.....,** do której przysługuje Odbiorcy usług następujący tytuł prawny **.....,** na potwierdzenie czego przedkłada **...../** o **nieuregulowanym / uregulowanym** stanie prawnym.

2. Odbiorca usług oświadcza, że zawiera Umowę w związku z prowadzeniem **gospodarstwa domowego / działalności gospodarczej .**

3. Rozliczenia za świadczone usługi odbywają się z uwzględnieniem

Woda:
☐ wodomierz główny;
☐ wodomierz główny w budynku wielolokalowym (ilość lokali: ……);
☐ wodomierz lokalowy (woda ciepła/zimna);
☐ przeciętne normy zużycia wody.

Ścieki:
☐ urządzenie pomiarowe;
☐ równe ilości wody pobranej z urządzeń Dostawcy (określonej na podstawie wskazań wodomierza głównego albo przeciętnych norm zużycia wody);
☐ wodomierz zainstalowany na własnym ujęciu wody (w rozliczeniach z Odbiorcą usług pobierającym wodę tylko z ujęć własnych);
☐ wodomierza zainstalowanego na własnym ujęciu wody oraz ilości wody pobranej z urządzeń Dostawcy (w rozliczeniach z Odbiorcą usług pobierającym wodę z ujęć własnych oraz urządzeń Dostawcy);
☐ wodomierz dodatkowy (w celu rozliczenia ilości bezpowrotnie zużytej wody).

§ 2
Oświadczenia stron

1. Przyłącze wodociągowe stanowi własność **.....** oraz znajduje się w posiadaniu **..... .**
2. Przyłącze kanalizacyjne stanowi własność **.....** oraz znajduje się w posiadaniu **..... .**
3. *Strony oświadczają, iż nie jest im znany stan prawny przyłącza wodociągowego / kanalizacyjnego. Strony zgodnie ustalają, iż przyłącze wodociągowe / kanalizacyjne znajduje się w posiadaniu Dostawcy, co może wpływać na wysokość cen i stawek opłat określonych w taryfach. Odbiorca usług przyjmuje powyższe do wiadomości. Odbiorcy usług przysługuje w każdym czasie prawo wystąpienie o przeniesienia posiadania przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego. Jeżeli Odbiorca usług wystąpi o przeniesienie nań posiadania przyłącza, uznaje się, iż z chwilą doręczenia takiego wniosku Dostawcy następuje wydanie przyłącza i przeniesienie jego posiadania.*

§ 3
Miejsce spełnienia świadczenia

1. Dostawca zobowiązuje się dostarczać wodę do zaworu za wodomierzem głównym.

   1.1 Miejscem wykonania usługi dostawy wody jest : **..... .**

   1.2 Granica odpowiedzialności ŁPK kończy się na:
   woda - **..... .**

2. Dostawca zobowiązuje się odbierać ścieki, poczynając od ostatniej studzienki licząc od strony budynku, znajdującej się na nieruchomości Odbiorcy usług, a w przypadku braku studzienki, poczynając od granicy nieruchomości Odbiorcy usług.

   2.1 Miejscem wykonania usługi odbioru ścieków jest : **..... .**

   2.2 Granica odpowiedzialności Zakładu kończy się na:
   Kanalizacja - **..... .**

§ 4
Rozliczenia

1. Rozliczenie dostarczonej wody lub odprowadzonych ścieków odbywać się będzie zgodnie z Umową, „Ogólnymi Warunki Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków" oraz taryfami.
2. Na dzień zawarcia Umowy:
   a) cena za dostawę 1m^3 wody wynosi **.....** zł netto powiększona o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług, stawka opłaty abonamentowej **.....** zł netto, powiększona o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług,
   b) cena za odprowadzenie 1 m^3 ścieków wynosi **.....** zł netto powiększona o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług, stawka opłaty abonamentowej **.....** zł netto, powiększona o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług.
3. Zmiana taryf, w tym wysokości i rodzajów cen i stawek opłat, jak również zmiana grupy taryfowej, do której zaliczony został odbiorca usług wymaga jedynie prawidłowego ogłoszenia taryf przez Dostawcę w sposób określony w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
4. Okres rozliczeniowy wynosi **..... .**
5. W chwili zawierania Umowy Odbiorca usług należy do następujących grup taryfowych: **W…, K…. .**
6. Taryfy obowiązujące w chwili zawarcia Umowy, stanowią załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 5
Postanowienia dodatkowe

1. Warunki wstępu na nieruchomość Odbiorcy usług przedstawicieli Dostawcy oraz przesłanki odcięcia dostaw wody do nieruchomości Odbiorcy usług lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego określają przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Aktualnie obowiązujące w tym względzie zasady zawarte są w „Ogólnych Warunkach Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków".

2. Odbiorca usług oświadcza, iż nieruchomość jest wyposażona w wodomierz **główny /dodatkowy / lokalowy /** zamontowany na własnym ujęciu wody / urządzenie pomiarowe*.
3. Dostawca zobowiązuje się dostarczać wodę w ilości nie mniejszej niż **……** m^3 oraz odbierać ścieki w ilości nie mniejszej niż **…….** m^3.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż jako miejsce poboru próbek (punkt kontrolno-pomiarowy) na potrzeby opłaty za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych Dostawcy, wyznaczają **…. .**

§ 6
Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na czas **.....**
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią „Ogólne Warunki Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków", które zostały przedłożone Odbiorcy usług przed zawarciem Umowy. Odbiorca usług oświadcza, iż zapoznał się z ich treścią oraz zobowiązuje się przestrzegać ich postanowień.
3. Odbiorca usług akceptuje fakt, iż zmiana postanowień „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków" wchodzi w życie w razie przedłożenia Odbiorcy usług nowej treści „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków", o ile Odbiorca usług nie wypowie Umowy w najbliższym terminie jej wypowiedzenia. Zmiana postanowień „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków" musi zostać doręczona Odbiorcy usług przynajmniej na miesiąc przed planowaną datą wejścia w życie oraz powinna wskazywać proponowane zmiany wraz z informacją o prawie do wypowiedzenia Umowy.
4. Zmiana „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków" w sposób opisany powyżej może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia ważnych powodów, w szczególności takich jak: zmiana przepisów prawa dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków, wydanie prawomocnego orzeczenia przez organy administracji publicznej lub sądy stwierdzającego niezgodność postanowień „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków" z przepisami prawa.
5. Przetwarzanie przez Dostawcę danych osobowych Odbiorcy usług jest niezbędne do wykonania Umowy i następuje w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. 2 rozporządzenia nr 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Odbiorca usług oświadcza, iż Dostawca przekazał mu wszelkie niezbędne informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych, w tym w szczególności dane dotyczące administratora danych osobowych, inspektora ochrony danych, celu przetwarzania danych osobowych oraz podstawy prawnej ich przetwarzania.
6. Odbiorca usług oświadcza, iż przed zawarciem Umowy został poinformowany o obowiązywaniu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Łobez" oraz sposobach dostępu do jego treści.
7. Niniejsza Umowa wraz z „Ogólnymi Warunki Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków", stanowią umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
8. Niniejsza Umowa zastępuje wszelkie dotychczasowe umowy obowiązujące między stronami a dotyczące całości lub w części zakresu przedmiotowego Umowy.
9. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej lub formy elektronicznej pod rygorem nieważności.
10. W przypadku wyrażenia zgody na zmianę Umowy w formie elektronicznej, Odbiorca usług składa Dostawcy oświadczenie o wyrażeniu zgody na komunikację w formie elektronicznej stanowiące Załącznik nr 4 do Umowy. Dostawca informuje, że oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim może być przez Odbiorcę usług w każdym czasie cofnięte lub zmodyfikowane.
11. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

DOSTAWCA **ODBIORCA USŁUG**

Załączniki:

- taryfy obowiązujące w chwili zawarcia Umowy.

* - niepotrzebne skreślić.

Załączniki: 1. OWU; 2. Aktualna taryfa; 3. *Oświadczenie dotyczące rozliczeń na podstawie przeciętnych norm zużycia wody; 4. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na komunikację w formie elektronicznej.*